

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 164 del 04-11-2018



Parco Archeologico di Naxos

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 152 del 05-11-2018

Oggetto	PROVVEDIMENTO INERENTI L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASTELLO DI SCHISO' CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 6 PART. 52 DAL SUB 3 AL SUB 11, PARTICELLA 120 SUBB 1-2 E PARTICELLA 121; CATASTO TERRENO 6 PARTICELLA 990 IN ESECUZIONE ALLE DIRETTIVE DELLA GIUNTA REGIONALE EMANATE CON DELIBERAZIONE N. 256 DEL 13.07.2018 AD OGGETTO ".. PARCO ARCHEOLOGICO DI NAXOS – TAORMINA – PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DEL CASTELLO DI SCHISO' – APPREZZAMENTO.."
----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che il Parco archeologico di Naxos è stato costituito a seguito di esproprio per pubblica utilità di una porzione del fondo di agrumento e terreno facente parte di una più vasta proprietà, della quale il Castello di Schisò costituisce l'immobile principale e di pregio, oltre ad una serie di fabbricati rurali, alcuni dei quali sono stati ricompresi nell'esproprio;

CONSIDERATO che Nel corso dei decenni passati, l'Assessorato Regionale Beni Culturali ha tentato più volte di acquistare il Castello di Schisò, stanziando ingenti somme, (circa 12 miliardi delle vecchie lire), in quanto oltre che logisticamente adiacente al Parco, immobile è vincolato come bene architettonico e monumentale ed il Parco Archeologico è attualmente sprovvisto di tutti gli spazi necessari per la realizzazione di un museo degno dei questo nome, con aule didattiche e salette conferenza, oltre di tutti quegli annessi necessari quali depositi e locali indispensabili per un'istituzione museale;

CONSIDERATO che le varie procedure di esproprio sono state bloccate con forza dai proprietari, che si sono sempre opposti in sede giudiziale con il risultato che non è stato possibile concretizzare l'acquisto;

CONSIDERATO che attualmente la situazione è totalmente cambiata in quanto per problemi finanziari il Castello di Schisò è oggetto di una procedura immobiliare esecutiva immobiliare pendente innanzi al Tribunale Civile di Messina per l'esecuzione, iscritta al n. 95 del 2012 R.G. Es. Immobiliare;

CONSIDERATO che con deliberazione del Commissario Straordinario che sostituisce il Comitato tecnico Scientifica n. 09 del 31.10.2017 l'Assessore BB.CC. I.S. del tempo ha espresso parere positivo unitamente al Commissario Straordinario all'acquisizione diretta, tramite procedure espropriative o tramite trasferimento di capitale al demanio regionale per l'acquisizione del Castello di Schisò, immobile di interesse storico insistente nel territorio del Parco Archeologico di Naxos ;

CONSIDERATO che con la variazione di bilancio proposta dal parco con delibera del Commissario Straordinario (in sostituzione del Comitato Tecnico Scientifico) n 14 del 2017 , deliberata in esecuzione all'atto di indirizzo di cui al verbale C.S. 09 del 31.10.2017, è stato proposto l'impinguamento del cap.lo 424/0 *"acquisto anche tramite*

espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco” che sommato allo stanziamento del bilancio di previsione 2017 doveva consentire di porre in essere i provvedimenti consequenziali all’acquisizione del Castello di Schiso’ asta pubblica e/o diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l’asta pubblica per la vendita del Castello di Schiso’ era fissata per il giorno 20 dicembre 2017;

CONSIDERATO che la proposta di variazione di bilancio deliberazione C.S. n. 14 del 2017 è stata approvata dall’Assessorato BB.CC. I.S. con D.A. n 7452 del 29.12.2017;

CONSIDERATO nell’asta pubblica del 20.12.2017 senza incanto tenutasi antecedentemente all’approvazione della suindicata proposta, il castello di Schiso’ risultava provvisoriamente aggiudicato per un valore di euro 1.615.000,00 (pari circa alla base d’asta ridotta del 25%) al gruppo imprenditoriale Chinchierini;

CONSIDERATO che con determina dirigenziale n 93 del 30 dicembre 2017 in esecuzione dell’atto di indirizzo del precedente Assessore ai Beni Culturali ed Identità Siciliana (deliberazione n° 09 del 31.10.2017 finalizzato all’acquisizione del Castello di Schiso’) e a quello del successivo parere espresso con l’approvazione della variazione di bilancio finalizzata all’acquisizione di che trattasi disposta con D.A. 7452 del 29.12.2017, il direttore del Parco ha provveduto al fine di consentire all’Assessorato BB.CC. I.S. di esercitare il diritto di prelazione oppure provvedimenti espropriativi per l’acquisizione del “Castello di Schiso” ad impegnare alla missione 01 programma 6 titolo 2 il cap.lo 424/0 *“acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco”* la somma di euro 1.615.000,00 re-imputata sulla del principio della competenza finanziaria potenziata all’esercizio 2018 con la provvedimento di riaccertamento ordinario; oggi impegnata nel bilancio di previsione 2018 del Parco alla missione 01 programma 06 titolo II cap.lo 424/0 *“acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco”* impegno 2018.44.1 dell’anno 2017 reimputato nell’anno 2018;

VISTO l’atto di indirizzo dell’Assessore BB.CC. I.S. prot. 01 del 02.01.2018;

VISTA l’ordinanza del 12 marzo 2018 del giudice dell’Esecuzione che ha disposto di rimettere gli atti al professionista delegato per la sollecita ripresa delle operazioni di vendita contestualmente del castello di schiso’ revocando l’aggiudicazione del compendio pignorato disposta il 20 dicembre 2017 provvisoriamente aggiudicata al gruppo Chinchierini , precisando nella parte motiva che in occasione della prossima vendita appare congruo la determinazione di un valore a base d’asta di euro 4.100.000,00 ;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento.*” la Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot 1944 del 29.05.2018 dell’Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schiso’ ubicato in Giardini Naxos adiacente al Parco Archeologico di Naxos, prevedendo che l’acquisizione possa avvenire tramite acquisizione diretta o espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli artt. 95 e seguenti del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. o tramite l’esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell’artt. 60 e seguenti del D.lgs 42/2004 in caso di aggiudicazione da parte di terzi all’asta, (essendo l’immobile sottoposto a procedura esecutiva del giudice dell’esecuzione); con la medesima deliberazione ha disposto che la spesa deve essere finanziata dal Parco Archeologico di Naxos quale organismo strumentale sottoposto alla vigilanza dell’Assessorato BB.CC. I.S., finanziando detto acquisto con i proventi della vendita dei biglietti ed siti archeologici gestiti da detto Parco. La determinazione del valore di stima dell’immobile da prendere in considerazione ai fini dell’acquisto come indicato nella relazione o proposta dell’Assessore BB.CC. I.S. fa rinvio ad apposita valutazione di stima che dovrà essere effettuata ai tecnici del Parco o del D.R.T.;

CONSIDERATO che come indicata in deliberazione. 256 del 13.07.2018 della Giunta Regionale ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento.*” la spesa è finalizzata ad acquistare un immobile di interesse storico, ubicato in area archeologica, da adibire a museo, mostre, quindi di dotare questo Parco di spazi e locali espositivi di cui è attualmente questo sfornito;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica prot 20105 del 05.09.2018 rilasciato dal Comune di Giardini Naxos rilasciato dell’immobile denominato Castello Schiso’, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121; Catasto Terreno 6 particella 990 prot 20105 del 05.09.2018; Certificato introitato da questo Parco al prot 3998 del 05.09.2018;

VISTO che l’immobile appartiene in situazione di comproprietà ai Sig Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Sig. Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari del complesso monumentale denominato "Castello di Schiso" acquisito come si evince dalla perizia per successione ereditaria;

VISTA la valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall’Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 –relativa al complesso monumentale denominato “*Castello di Schiso*” in Giardini Naxos (ME) via Lungomare Schiso , 28 98035 Giardini Naxos (ME) con la quale al complesso immobiliare viene conferito un valore di stima di mercato allo stato

dei luoghi pari ad euro 3.420.000,00;

CONSIDERATO che rispetto al superiore valore di stima di euro 3.420.000,00 la somma di euro 1.615.000,00 risulta impegnata, dunque era necessario dare copertura alla differenza pari ad euro 1.805.000,00 oltre oneri preventivati in caso di acquisizione diretta quali imposte indirette (tassa di registro, ipotecarie e catastali) e oneri notarili per un totale lordo presuntivo comprensivo dei costi per imposte indirette di euro 2.250.000,00;

VISTA la comunicazione prot 4110 del 12.09.2018 e 4131 del 13.09.2018 con la quale l'Assessorato BB.CC. I.S. servizio 29 ha stato avviato la procedura espropriativa e la contestuale richiesta della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 95 e seguenti del D.Lgs 42 del 2004 e D.P.R. 327 del 2001;

VISTA la comunicazione trasmessa dallo studio Saccone sottoscritta dai comproprietari Paladino con la quale a riscontro della comunicazione del 13.09.2018 prot 4131 relativa all'avvio del procedimento di esproprio D.P.R. 327/2017 e D.Lgs 42/2004 rinunciano a proporre eventuali osservazioni nei termini del procedimento e comunicano la propria accettazione alla somma relativa alla valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 13.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 – di euro 3.420.000,00 anche se inferiore al valore fissato nell'ordinanza del giudice dell'esecuzione del 12.03.2018 di euro 4.100.000,00 a titolo di base d'asta; precisando di essere disponibili ad effettuare un contratto di compravendita con deposito della somma dal notaio .

CONSIDERATO che sull'immobile come si evince dalla valutazione Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 gravano i seguenti oneri:

Gli immobili individuati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e al Catasto dei Terreni foglio 6 particella 990, sono gravate dalla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare di cui alla procedura esecutiva 95/2012;

L'immobile censito al foglio 6 particella 121 risulta gravato dalle seguenti ulteriori trascrizioni pregiudizievoli:

iscrizione di ipoteca giudiziale del 17.12.1998 R.P. e R.G. 27871 derivante da D.I.;

trascrizione del 09.08.2000 R.P. 15548 e R.G. 18702 derivante sequestro conservativo;

iscrizione ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602/73 R.P. 7405 e R.G. 22086 in favore di SERIT;

iscrizione ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602/73 R.P. 3106 e R.G. 9058 in favore di SERIT ;

trascrizione del 06.02.2008, R.P. 4088 e R.G. 5498 atto di pignoramento immobiliare di cui alla procedura esecutiva 26/08 Tribunale Civile di Messina, sezione esecuzioni, dichiarata estinta;

iscrizione del 05.08.2009 R.P. 5061 e R.G. 27303 della rinnovazione dell'ipoteca volontaria per la concessione a garanzia di aperture di credito di cui all'iscrizione n 1907 del 1989;

CONSIDERATO ed appurato con i legali e professionisti incaricati di cui il notaio che le passività per oneri gravanti sul complesso immobiliare suindicato sono comunque di importo notevolmente inferiore al prezzo di vendita;

CONSIDERATO per le motivazioni suesposte di provvedere ad effettuare il deposito dal notaio della somma per la compravendita dell'immobile ovvero l'acquisto del bene dal demanio regionale; deposito da effettuarsi ai sensi della legge 147/2013 art. 1 commi 63 -65 come modificati dalla legge 124/2017 in particolare art .63 lettera c) della menzionata disposizione legislativa *“l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito; nei casi previsti dalla presente lettera, il notaio deve ricusare il suo ministero se le parti non depositano, antecedentemente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, l'importo dei tributi, degli onorari e delle altre spese dell'atto, salvo che si tratti di persone ammesse al beneficio del gratuito patrocinio”* garantendo l'estinzione delle passività gravanti sull'immobile previa verifica comunque che le stesse non superano il valore della compravendita;

VISTA la nota prot 4244 Gab. del 25.09.2018 con la quale l'Assessore Arch. Tusa BB.CC. I.S. ribadisce il proprio indirizzo comunicando che l'acquisizione del bene di che trattasi rappresenta un obiettivo prioritario dell'amministrazione;

CONSIDERATO che questo Ente in esecuzione ai menzionati atti di indirizzo con deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Comitato Tecnico Scientifico n. 13 del 08.10.2018 ha proposto una variazione di bilancio esercizio 2018 relativa all'impinguamento del cap.lo 424/0 *“acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco”* per euro 2.250.000,00 tramite applicazione dell'avanzo libero del rendiconto 2017 ai sensi dell'art. 42 comma 6 D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii, premettendo che eventuali somme non impegnate costituiranno economie di spesa;

CONSIDERATO che con Decreto Assessoriale n. 37 Gab del 26.10.2018 la menzionata variazione di bilancio proposta con deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Comitato Tecnico Scientifico n. 13 del 08.10.2018 è stata approvata;

CONSIDERATO che nel mese di novembre il giudice dell'Esecuzione ha fissato per ulteriore asta per la vendita del Castello di Schisò;

VISTA la comunicazione dei sig.ri Paladino del 08.10.2018 introitata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4517 con la quale comunicano di essere disposti ad assumersi a proprio carico l'onere notarile relativo alla cessione volontario in caso di espropriazione o all'atto di compravendita;

VISTA la comunicazione del Dirigente di Gabinetto prot 4789GAB del 23.10.2018 dell'Assessorato BB.CC. I.S. che comunica ai legali dei Sig.ri Paladino che sono in corso di emissione gli atti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita;

DATO ATTO ai fini di quanto disposto dal D.L. 98/2012 e ss.mm.ii.:

Che trattasi di acquisto di un immobile di interesse storico in area archeologica, da adibire a museo, mostre, spazi e locali espositivi di cui questo parco è attualmente sfornito;

Che l'acquisto dell'immobile è quindi necessario ed indispensabile al raggiungimento delle finalità istituzionali del Parco Archeologico;

Che l'indispensabilità dell'acquisto è stata attestata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto *".. Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso' – Apprezzamento.."* e dagli atti di indirizzo degli Assessori che si sono succeduti nel tempo ai BB.CC. I.S.;

Che la proprietà verrà acquisita ed il bene verrà trasferito al demanio Regionale;

Che questo Parco quale organismo strumentale della Regione Sicilia sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S. deve in esecuzione alla deliberazione della Giunta Regionale suindicata provvedere a finanziare l'acquisto con i proventi derivati dalla vendita dei biglietti relativi alla gestione dei siti archeologici affidati, contabilmente utilizzando anche una parte dell'avanzo di amministrazione libero del rendiconto 2017 approvato, mediante variazione relativa all'applicazione dell'avanzo approvata con D.A. n. 37Gab del 26.10.2018;

Che il costo da sostenere per l'acquisizione dell'Immobile suindicato da parte del demanio regionale è pari alla perizia di stima del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 –relativa al complesso monumentale denominato *"Castello di Schisò"* in Giardini Naxos (ME) via Lungomare Schisò , 28 98035 Giardini Naxos (ME) con la quale al complesso immobiliare viene conferito un valore di stima di mercato allo stato dei luoghi pari ad euro 3.420.000,00;

VISTO Il D.A. n. del 6640 del 13/07/2007 che ha decretato l'autonomia del Parco Archeologico di Naxos, pienamente raggiunta con D.R.G. n. 1024 del 20 luglio 2016 dell'Assessorato Economia e Bilancio, e la cui organizzazione è stata approvata con il regolamento di organizzazione del Parco Archeologico di Naxos approvato con D.A. n°3091 del 20 luglio 2016;

CONSIDERATO che trattasi di Ente organismo strumentale dell'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di nuova istituzione disciplinato dall'articolo 20, comma 12, della legge regionale 3 novembre 2000 n.20;

CONSIDERATO che L'ordinamento interno del Parco archeologico regionale di Naxos è stato istituito con decreto assessoriale n° 6640 del 13.07.2007, è disciplinato dal D.D.G. n° 2372 del 26.08.2013;

VISTA la L.R. 20 del 03.11.2000 Titolo II e ss.mm.ii. che disciplina l'istituzione del Parco Archeologico di Naxos;

VISTO il Bilancio di previsione dell'anno 2018 e pluriennale 2018 2020 approvato con decreto Assessoriale n. 13GAB del 2018;

VISTO il rendiconto 2017 approvato con Decreto Assessoriale n. 33/Gab. del 05.10.2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e amministrativo-contabile approvato dall'Assessorato BB.CC. I.S. con D.A. 1951 del 08.07.2015;

VISTO il nuovo regolamento di contabilità D.lgs 118/2011 predisposto da questo Ente acquisito il parere favorevole del Commissario Straordinario che costituisce il Comitato Tecnico Scientifico (di cui all'art. 23 della L.R. 3 novembre 2000 n. 20) con deliberazione n. 04 del 02.03.2018 e successiva deliberazione 16 del 29.10.2018 contestualmente trasmesso all'Assessorato BB.CC.I.S. per la relativa approvazione;

VISTO l'art. 56 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI PROVVEDERE in esecuzione ai menzionati provvedimenti e atti di indirizzo ad impegnare le somme occorrenti per consentire l'acquisto da parte del demanio regionale del complesso monumentale denominato "Castello di Schisò", distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121 e al Catasto dei Terreni foglio 6 particella 990, di proprietà dei Sig.ri Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari del complesso acquisito dagli stessi per successione ereditaria, al prezzo indicato nella valutazione

Tecnico – Estimativa del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 13.09.2018 effettuata dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 – pari ad euro 3.420.000,00 in osservanza alle disposizioni dettate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento..*”

DI DARE ATTO che la spesa trova copertura per euro 1.615.000,00 alla Missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 cap.lo 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*” impegno 2018.44.1 assunto con determina dirigenziale n 93 del 30 dicembre 2017 in esecuzione dell’atto di indirizzo del precedente Assessore ai Beni Culturali ed Identità Siciliana (deliberazione n° 09 del 31.10.2017 finalizzato all’acquisizione del Castello di Schiso’) e a quello del successivo Assessore BB.CC. I.S. espresso con l’approvazione della variazione di bilancio finalizzata all’acquisizione di che trattasi disposta con D.A. 7452 del 29.12.2017; spesa re-imputata sulla del principio della competenza finanziaria potenziata all’esercizio 2018 con la provvedimento di riaccertamento ordinario;

DI ASSUMERE formale impegno sul bilancio di spesa alla Missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 bilancio gestionale cap.lo 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*” per euro 1.805.000,00 quale differenza tra la somma della compravendita il superiore impegno assunto;

DI DARE ATTO che gli impegni suindicati pari a euro 3.420.000,00 sono assunti a favore dei Sebastiano Paladino, nato a Paternò (CT) il 10 gennaio 1944, residente in Catania, via Padova, n. 97, (cod. fisc. PDL SST 44A10 G371C) e Gaetano Paladino, nato a Giardini Naxos (ME) il 13/08/1946, residente in Catania, via Tomaselli n. 11, (cod.fisc. PLD GTN 46M13 E014G), comproprietari complesso monumentale denominato "Castello di Schiso" acquisito dagli stessi per successione ereditaria, previa estinzione delle passività gravanti sull’immobile e previa estinzione e chiusura della procedura esecutiva immobiliare pendente innanzi al Tribunale Civile di Messina per l’esecuzione, iscritta al n. 95 del 2012 R.G. Es. Immobiliare;

DI DARE ATTO che essendo questo Parco Archeologico di Naxos un organismo strumentale della Regione Sicilia sottoposto alla vigilanza dell’Assessorato BB.CC. I.S., la suddetta spesa è sostenuta per conto della Regione Siciliana in esecuzione alla deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento..*” con la quale Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot 1944 del 29.05.2018 dell’Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schiso ubicato in Giardini Naxos e con la medesima deliberazione ha disposto che la spesa dovrà essere finanziata dal Parco Archeologico di Naxos quale organismo strumentale sottoposto alla vigilanza dell’Assessorato BB.CC. I.S.; pertanto a fronte del suddetto pagamento l’immobile di che trattasi verrà trasferito ed acquisito dal demanio della Regione Sicilia;

DI DARE ATTO ai fini di quanto disposto dal D.L. 98/2012 e ss.mm.ii.:

Che trattasi di acquisto di un immobile di interesse storico in area archeologica, da adibire a museo, mostre, spazi e locali espositivi di cui questo parco è attualmente sfornito;

Che l’acquisto dell’immobile è quindi necessario ed indispensabile al raggiungimento delle finalità istituzionali del Parco Archeologico;

Che l’indispensabilità dell’acquisto è stata attestata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento..*” e dagli atti di indirizzo degli Assessori che si sono succeduti nel tempo ai BB.CC. I.S.;

Che la proprietà verrà acquisita ed il bene verrà trasferito al demanio Regionale;

Che questo Parco quale organismo strumentale della Regione Sicilia sottoposto alla vigilanza dell’Assessorato BB.CC. I.S. deve in esecuzione alla deliberazione della Giunta Regionale suindicata provvedere a finanziare l’acquisto con i proventi derivati dalla vendita dei biglietti relativi alla gestione dei siti archeologici affidati, contabilmente utilizzando anche una parte dell’avanzo di amministrazione libero del rendiconto 2017 approvato, mediante variazione relativa all’applicazione dell’avanzo approvata con D.A. n. 37Gab del 26.10.2018;

Che il costo da sostenere per l’acquisizione dell’Immobile suindicato da parte del demanio regionale è pari alla perizia di stima del 06.09.2018 allegata alla nota prot 4076 del 11.09.2018 effettuata dall’Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 5 –relativa al complesso monumentale denominato “*Castello di Schiso*” in Giardini Naxos (ME) via Lungomare Schiso , 28 98035 Giardini Naxos (ME) con la quale al complesso immobiliare viene conferito un valore di stima di mercato allo stato dei luoghi pari ad euro 3.420.000,00;

<p 0.04cm="" class="western">

DI DARE ATTO che i costi relativi al compenso del Notaio sono a carico dei Sig.ri Paladino come da comunicazione degli stessi del 08.10.2018 introitata al protocollo dell’Ente in pari data al n. 4517 e che pertanto da intese gli stessi hanno individuato come notaio il dott. Giuseppe Boscarino nato a il 21/05/1950 Codice Fiscale BSCGPP50E21H163N del distretto Notarile Catania e Caltagirone Comune Catania Indirizzo Corso Italia n.104 Cap 95129 Catania;

DI DARE ATTO che oneri e tasse relative al trasferimento sono a carico di questo Ente e verranno successivamente impegnate e pagate con successivo atto a seguito comunicazione dello studio notarile e trovano copertura nel bilancio 2018 alla missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 capitolo bilancio gestionale 424/0 “*acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco*”;

DI DARE ATTO che al fine di consentire la stipula dell'atto di compravendita con successivo atto di liquidazione verrà disposto il trasferimento dei fondi necessari all'acquisto sul conto dedicato del notaio Boscarino Giuseppe L. 147/21013 art.1 commi 63-65 come modificati dalla legge 124/2017 IBAN IT 68 H 05216 16903 0000080292197 in particolare ai della lettera c) del comma 63 *che introduce, insieme al conto corrente dedicato, il deposito del prezzo facoltativo presso il notaio; tale lettera prevede, infatti, l'obbligo di versare sul conto corrente dedicato l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito.* Conferendo mandato al notaio di estinguere ogni gravame in premessa indicati sugli immobili oggetto della compravendita.

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di effettuare l'acquisto previa estinzione della procedura esecutiva 95/2012 e degli oneri gravanti sul complesso immobiliare;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai Sig. Paladino, al giudice dell'esecuzione, al notaio designato, all'Assessorato BB.CC. I.S. per i relativi provvedimenti di competenza e per la formale conoscenza;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente come previsto dall'art. 32 della legge 18.06.2009, n 69 e l'inserimento nel sito web sezione atti amministrativi ed altresì, l'inserimento del presente provvedimento nel sito web del Parco di Naxos sezione "Amministrazione Trasparente", ex D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
Giardini Naxos, 05-11-2018

Il Responsabile del Procedimento

GRECO VENERA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto "

PROVVEDIMENTO INERENTI L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASTELLO DI SCHISO' CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 6 PART. 52 DAL SUB 3 AL SUB 11, PARTICELLA 120 SUBB 1-2 E PARTICELLA 121; CATASTO TERRENO 6 PARTICELLA 990 IN ESECUZIONE ALLE DIRETTIVE DELLA GIUNTA REGIONALE EMANATE CON DELIBERAZIONE N. 256 DEL 13.07.2018 AD OGGETTO ".. PARCO ARCHEOLOGICO DI NAXOS – TAORMINA – PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DEL CASTELLO DI SCHISO' – APPREZZAMENTO.."

Giardin Naxos, 05-11-2018

Il Direttore

GRECO VENERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al Disposto di cui all'art. 56 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli:

Piano Finanziario	Capitolo Spesa	Impegno Numero	Importo	Importo 1mo Anno	Importo 2do Anno
U.2.02.01.09.999	424.0	136	10.000,00	0,00	0,00
U.2.02.01.09.999	424.0	137	95.000,00	0,00	0,00
U.2.02.01.09.999	424.0	138	1.700.000,00	0,00	0,00

In relazione al Disposto di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli.

Piano Finanziario	Capitolo Peg Entrata	Accertamento Numero	Importo	Importo 1mo Anno	Importo 2do Anno
	.				
	.				
	.				

Giardini Naxos, 05-11-2018

Il Dirigente dell'Unità Operativa 1

Arch Giovanna Buda